



Keskkonnaamet

Teie: 19.05.2025 nr DM-130049-17

Meie: 16.07.2025 nr 13-3/25-1139

Seisukoht Loode-Eesti meretuulepargi vee erikasutusloa taotluse osas

Palusite 19.05.2025 kirjaga nr DM-130049-17 Eesti Geoloogiateenistuse kui riigi geoloogiaalast pädevust omava asutuse kooskõlastust Loode-Eesti meretuulepargi planeeritavale vee erikasutusele või kinnitust, et märgitud kooskõlastus ei ole vee erikasutuse keskkonnaloa etapis veel vajalik.

Keskkonnaluba taotletakse kolme meretuulepargi/käitise (TP1, TP2-3 ja TP4) rajamiseks Loode-Eesti rannikumerre, mille käigus toimub veekogu süvendamine, kaadamine ning veekogu põhja tahkete ainete paigutamine. Kavandatavate tuuleparkide asukohaks on Hiiumaa rannikust loode- ja põhjasuunas vähemalt 12 km kaugusel asuvad madalad. Eesti Geoloogiateenistus, tutvunud esitatud taotlusega, märgib järgmist.

Maapõueseaduse (edaspidi *MaaPS*) § 15 lõike 1 punkti 1 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba. Luba tuleb taotleda muu hulgas kui maardlal soovitakse teha maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust, milleks on vajalik esitada ehitusteatis või saada ehitusluba, muu luba või muu haldusakt.

Kliimaministri on 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ anda lube MaaPS § 15 lõikes 1 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Vee erikasutuse asukoha TP4 ala kattub osaliselt, skeemi „*Meretuuleparkide asendiskeem*

täiendatud taotluses“ järgi, Hiiumadala liivamaardla (maavarade registri registrikaart nr 40) ehitusliiva aktiivse tarbevaru plokkidega 1 ja 3, täiteliiva aktiivse tarbevaru 2 plokiga ning kehtiva Hiiumadala liivakarjääri (keskkonnaluba nr KL-518528, kehtiv kuni 03.02.2053, loa omaja aktsiaselts TALLINNA SADAM) mäeeraldise ja selle teenindusmaaga.

MaaPS § 14 lõike 2¹ punkti 3 kohaselt võib Kliimaministeerium või kliimaministri volitusel riigiasutus, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, lubada taastuenergia ehitise ehitamist: maardla alal, mille kohta ei ole kehtivat kaevandamisloa ega geoloogilise uuringu luba ning ei ole esitatud selle maavara kaevandamisloa ega geoloogilise uuringu loa taotlust ning kui tegevusega on nõustunud Kliimaministeerium, juhul kui ta ei ole käesolevas lõikes sätestatud loa andjaks, tähtajaliselt kuni 35 aastaks. Seega kehtiva Hiiumadala liivakarjääri mäeeraldisega kattuv Hiiumadala liivamaardla alal ei ole taastuenergia ehitise ehitamine lubatud.

Eesti Geoloogiateenistus on seisukohal, et keskkonnaluba ei anna õigust maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks. Õiguse mereala kasutamiseks annab hoonestusluba (ehitusseadustik § 113¹ lõige 1) ning ehitamise õiguse annab ehitusluba (ehitusseadustik § 38 lõige 1).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Janno Kuusik

Maavarade registri osakonna spetsialist

5866 8676 Janno.Kuusik@egt.ee